**Отчет № 6 от 27.11.2015г**

**о результатах контрольного мероприятия**

**«Осуществление контроля, выявление и пресечение коррупционных проявлений в ходе процессов, связанных с предоставлением и реализацией недвижимого имущества, сдачей муниципального недвижимого имущества в аренду. Проверка порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Наумовское сельское поселение».**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** Проверка проведена на основании статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации; пункта 2.4 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011г № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольных счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»; пунктом 1.4 статьи 5 и статьей 6 «Положения «О Счетной палате муниципального образования «Томский район», принятого решением Думы Томского района от 27.12.2012г № 203; пункта 1.6 плана работы Счетной палаты муниципального образования «Томский район» на 2015 год, утвержденного распоряжением Счетной палаты от 26.12.2014г. № 23.

**Объект контрольного мероприятия:** администрация Наумовского сельского поселения.

**Проверяемый период:** 01.01.2012г. – 31.12.2014 г.

**Сроки проведения контрольного мероприятия:** с 24.09.2015г. по 30.10.2015 г.

Проверка проведена председателем Счетной палаты муниципального образования «Томский район» Басировой Г.М. в помещении Счетной палаты по адресу: г. Томск, ул. Карла Маркса, 56.

**Цель контрольного мероприятия:**  проверка законности, обоснованности и эффективности использования муниципального имущества.

**Предмет контрольного мероприятия:** деятельность Администрации Наумовского сельского поселения по учету, сохранности и использованию муниципального имущества.

 **Краткая информация о проверяемом объекте:**

Территория Наумовского сельского поселения входит в состав Томского муниципального района. Наумовское сельское поселение - муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 12.11.2004 № 241-ОЗ, создано для решения вопросов, отнесенных федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения.

Основным документом, регламентирующим организацию деятельности органов местного самоуправления Наумовского сельского поселения по решению вопросов местного значения, является Устав, принятый решением Совета Наумовского сельского поселения от 09.02.2015 № 84.

Представительный орган местного самоуправления сельского поселения - Совет Наумовского сельского поселения устанавливает:

порядок управления и распоряжения объектами муниципальной собственности;

порядок приватизации объектов муниципальной собственности на территории поселения;

ставки арендной платы;

предоставление льгот по использованию объектов муниципальной собственности.

Исполнительный орган местного самоуправления сельского поселения - Администрация Наумовского сельского поселения.

Экономическую основу деятельности органов местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности Наумовского сельского поселения имущество, средства бюджета, имущественные права.

Права собственника в отношении муниципального имущества от имени поселения осуществляют, в пределах установленных полномочий, Глава Наумовского сельского поселения, Совет Наумовского сельского поселения, Администрация Наумовского сельского поселения, а также иные лица, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В течение года, предшествующего году проведения данного контрольного мероприятия, проверок, относящихся к предмету и цели проводимого контрольного мероприятия, не проводилось.

**Местонахождение Администрации:** Томская область, Томский район, с. Наумовка, ул.Советская, 7а.

**Должностные лица, ответственные в проверяемом периоде за финансово-хозяйственную деятельность:** с правом первой подписи Глава поселения Орлов Виктор Валерьевич, с правом второй подписи ведущий бухгалтер Горохова Татьяна Анатольевна.

**В результате проведения контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения и недостатки:**

1. В поселении отсутствуют отдельные нормативные акты, регулирующие управление, распоряжение и использование муниципального имущества.

2. Нормативных правовых актов о выделении объектов в имущество казны, а также о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за Администрацией Наумовского сельского поселения, как за казенным учреждением, не издавалось.

3. В нарушение требований Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 года № 424 реестр муниципального имущества в Наумовском сельском поселении ведется на основании Положения «О реестре муниципальной собственности муниципального образования «Наумовское сельское поселение», утвержденного распоряжением Администрации от 28.12.2009 № 30, которое не учитывает изменений федеральных нормативных актов и требует доработки.

4. Учет имущества казны сельского поселения не ведется, чем нарушены требования Инструкции № 157н, предусматривающей обособленный учет имущества, составляющего муниципальную казну на счете 10800 «Нефинансовые активы имущества казны» (имущество, используемое для исполнения вопросов местного значения в рамках 131-ФЗ, числится на счете бюджетного учета 0101000 «Основные средства»).

5. Договор аренды № 3 от 01.06.2008г нежилого помещения с ИП Яшков Игорь Владимирович заключен на срок более 1 года. Регистрация права долгосрочной аренды отсутствует. Договор аренды нежилого помещения заключен в нарушение статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

6. По договору № 2 от 01.12.2012г передано в аренду ООО «Петропавловское» имущество, предназначенное для оказания жилищно-коммунальных услуг на срок с 01.12.2012г по 31.05.2013г. Договор заключен в нарушение статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения торгов (конкурсов, аукционов). В связи с этим договор аренды является ничтожным.

7. Договор аренды № 1 от 19.04.2013г заключен с ИП Мелентьевым П.П. на нежилое помещение, расположенное по адресу с. Наумовка ул. Пролетарская 40, общей площадью 139,8 м2 для размещения пилорамы. Помещение передано в пользование на основании части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135 «О защите конкуренции» сроком не более 30 календарных дней. В пункте 3.1 устанавливается арендная плата в сумме 1000,0 рублей в месяц. По постановлению № 7 от 22.02.2012 «О базовой ставке арендной платы за муниципальные нежилые помещения муниципального образования «Наумовское сельское поселение» арендная плата должна составлять 2796,0 рублей в месяц. Таким образом, потери бюджета составили 1796,0 рублей в месяц.

8. Расчет величины арендной платы производился с нарушением Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» на основании постановления администрации Наумовского сельского поселения № 7 от 22.02.2012г «О базовой ставке арендной платы за муниципальные нежилые помещения муниципального образования «Наумовское сельское поселение».

9. Нормативные правовые акты о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями администрацией Наумовского сельского поселения не издавались. Договоры о передаче имущества в оперативное управление и хозяйственное ведение на проверку не представлены.

10. Порядок организации и осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Администрацией поселения не разработан и не утвержден.

11. В нарушение требований пункта 3 главы 4 Положения «О владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Наумовское сельское поселение» Глава поселения не представляет на Совет поселения ежегодные отчеты об использовании муниципального имущества. Орган администрации Наумовского сельского поселения по управлению муниципальным имуществом Главой поселения не образован.

12. Администрацией поселения не разработано Положение о списании муниципального имущества.

13. В нарушение пункта 36 Инструкции № 157н в администрации Наумовского сельского поселения списание приватизированного жилья производилось в день составления договора передачи без регистрации перехода права собственности на квартиру. Распоряжения о списании приватизированного жилья на проверку не представлены.

**Предложения по результатам проведенного контрольного мероприятия:**

В целях устранения нарушений и недостатков, выявленных в ходе проверки, Счетная палата считает необходимым предложить Главе Наумовского сельского поселения в целях эффективного управления и использования муниципального имущества принять меры по организации порядка управления, распоряжения, использования и учета муниципального имущества поселения в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства и обеспечению выполнения следующих мероприятий:

1**.** Спланировать, разработать и утвердить полный перечень муниципальных правовых актов, обеспечивающих деятельность администрации поселения по учету и контролю муниципального имущества.

2. Привести Положение о ведении реестра муниципального имущества поселения в соответствие требованиям, установленными приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

3. Зарегистрировать права собственности на объекты недвижимости и права на земельные участки под ними в соответствии с действующим законодательством.

4. Осуществить регистрацию права долгосрочной аренды зданий или сооружений, заключенных на срок не менее года.

5. Договоры аренды нежилого помещения заключать только путем проведения торгов (конкурсов, аукционов).

6. Расчет величины арендной платы производить в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности».

7. Учесть все замечания, указанные в акте проверки.

**Дополнительные сведения:**

По результатам контрольного мероприятия Главе Наумовского сельского поселения вынесено представление об устранении допущенных нарушений и исправлению недостатков от 17.11.2015г. № 6. Акт проверки для информации направлен Председателю Думы Томского района, Главе Томского района.

Председатель Счетной палаты

муниципального образования

«Томский район» Г.М. Басирова